

SCHEDA TECNICA IMMOBILE

Unità immobiliare sita a Conegliano (TV)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

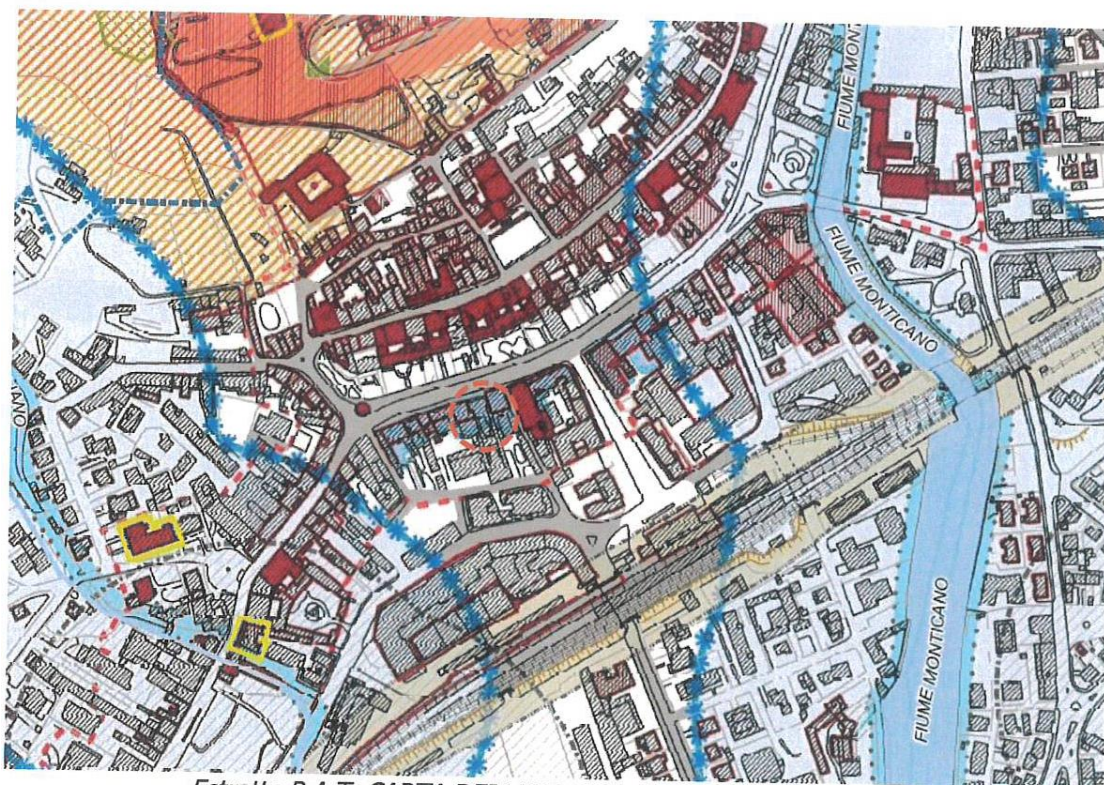
L'unità immobiliare oggetto d'asta è un appartamento al piano secondo di un condominio con utilizzo residenziale, direzionale e commerciale denominato "Centro Affari e Commercio", in Comune di Conegliano, Corso Vittorio Emanuele, ed è così catastalmente censita:

Catasto fabbricati – COMUNE DI CONEGLIANO

N.	SEZ.	FG	PART.	SUB	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA (€)
1	E	4	604	13	A/10	2	Vani 12, 5	€ 2.862,46



Foto Aerea con indicazione del subject



Estratto P.A.T. CARTA DEI VINCOLI con indicazione del subject



Estratto P.R.G. con indicazione del subject

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'unità appartiene ad un edificio residenziale, direzionale, commerciale di sette piani totali costruito nel 1959 in una delle vie principali del centro Città di Conegliano. L'edificio è ubicato in zona centralissima della Città a ridosso dei servizi primari della collettività.

L'unità in vendita ha destinazione direzionale e si sviluppa esclusivamente su un unico livello (piano secondo del complesso "Centro Galleria Affari") per una superficie di mq 376, fatta eccezione per un vano accessorio adibito a ripostiglio collocato al piano interrato con una superficie di mq10,00; è composto da ingresso, corridoio di collegamento ai vari uffici, 10 stanze ad uso uffici e tre servizi igienici.

La superficie commerciale totale dell'immobile è di 381 mq.

CONSISTENZE SUPERFICIARIE

	SUP. MISURATA (mq)	INDICE	SUP. COMMERCIALE
Superficie principale	376,00	1,00	376,00
Ripostiglio	10,00	0,50	5,00
			381,00

PIANO SECONDO			
COMMENTO	SUP. MISURATA (mq)	INDICE	SUP. COMMERCIALE (mq)
Superficie principale	376,00	1,00	376,00

PIANO INTERRATO			
COMMENTO	SUP. MISURATA (mq)	INDICE	SUP. COMMERCIALE (mq)
Ripostiglio	10,00	0,50	5,00

TITOLI EDILIZI

Il complesso è stato realizzato con licenza edilizia n. 1156/IV del 10/09/1959 ed ha ottenuto l'abitabilità in data 02/08/1960. L'immobile del Consorzio è stato oggetto di concessione edilizia in sanatoria n. 8733 del 12/11/1991 e di SCIA in sanatoria pratica n. 133-2023 del 12/07/2023.

ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Dall'attestato di prestazione energetica rilasciato n. 124182/2023 l'unità immobiliare risulta in classe energetica "G".

TITOLO DI PROVENIENZA

Atto di compravendita rep. 12.164 del 15.11.1960 Notaio dott. Enrico Sartorio, registrato a Conegliano il 5.12.1960 al n. 1045 mod I° vol 113.

CONDOMINIO

Il regolamento di condominio del complesso immobiliare di cui alloggio fa parte, richiamato nell'atto di compravendita, è a disposizione per chi ne faccia specifica istanza scritta.

Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 cod. civ. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni.

Attualmente, per quanto consta, i millesimi di pertinenza dell'alloggio rispetto alla proprietà generale sono pari a 71,65 del valore totale.

Allegati:

- Documentazione catastale
- Documentazione fotografica



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Treviso

Planimetria
 Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n.
 Comune di Conegliano
 Corso Vittorio Emanuele II

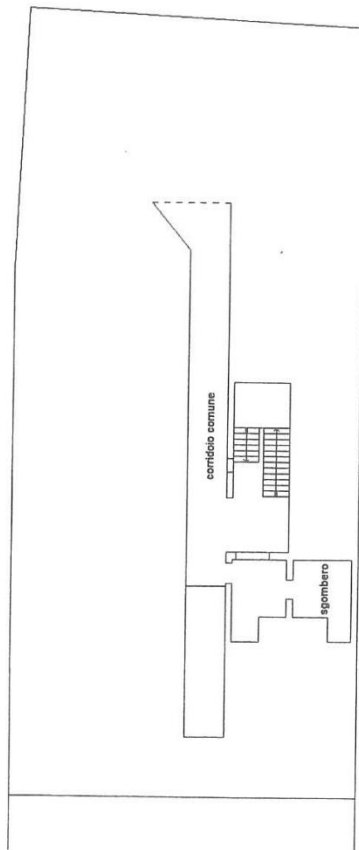
del

civ. 31

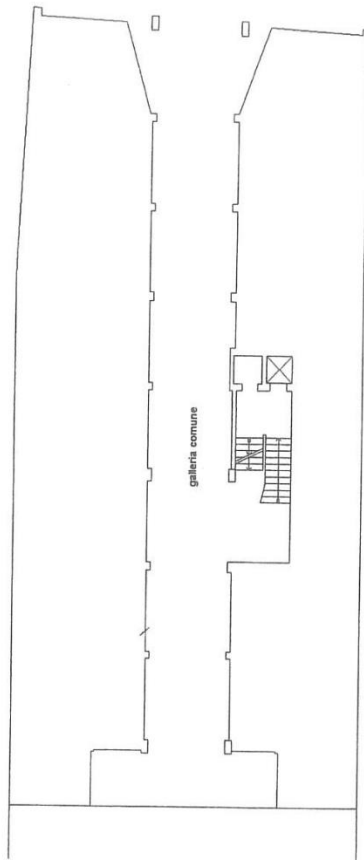
Identificativi Catastali:
 Sezione: E
 Foglio: 4
 Particella: 604
 Subalterno: 13

Compilata da:
 Marcolin Pietro
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Treviso

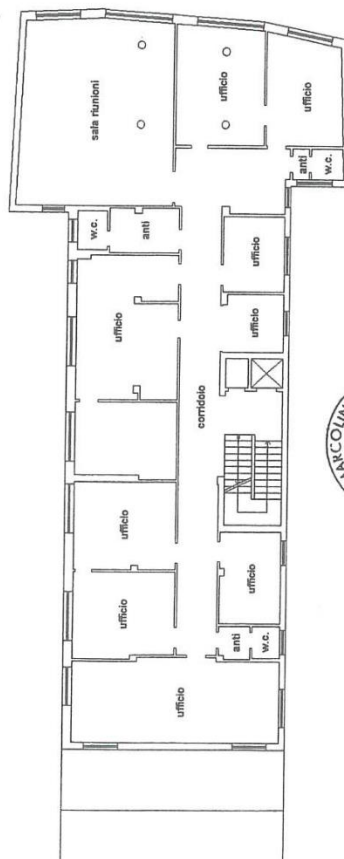
N. 02396



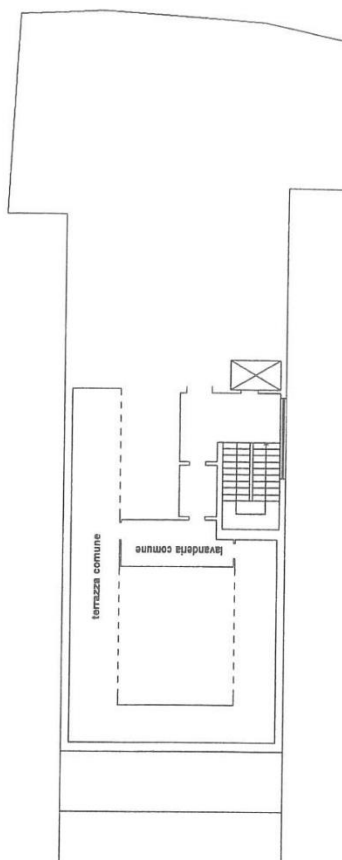
PIANO SEMINTERRATO
 h ml. 2.50



PIANO TERRA
 h ml. 4.00



PIANO PRIMO
 h ml. 3.00



PIANO QUINTO
 h ml. 2.30



Marcolin



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista principale dell'immobile



Vista dall'unità immobiliare in vendita



Vista corridoi interni





Vista stanze interne