

## SCHEDA TECNICA

### Terreni in Comune di Pederobba fg. 35 mn 204 e 385 – superficie totale 2.933 mq

**TIPOLOGIA:** due particelle catastali adiacenti che formano un unico appezzamento per una superficie totale di 2.933 mq

**UBICAZIONE:** Pederobba lungo Via Dei Neville in località Covolo nel comune di Pederobba

**ACCESSI:** accesso diretto da Via Dei Neville

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

I terreni oggetto d'asta sono così identificati catastalmente:

Catasto terreni – COMUNE DI PEDEROBBA

Fg.	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Ha	Are	Ca	R.D.	R.A.
35	204	-	Semin-Arbor	5	0	27	15	€ 8,41	€ 4,91
35	385	-	Prato	4	0	02	18	€ 0,68	€ 0,56

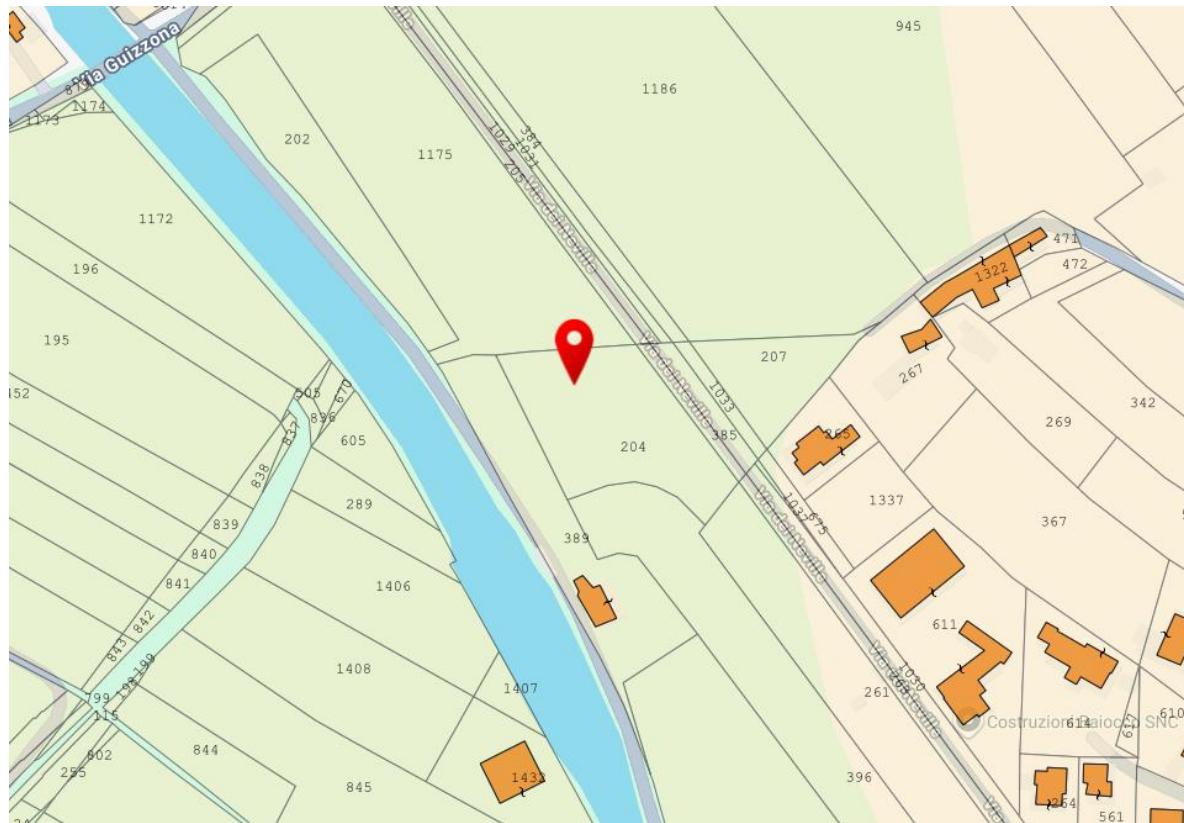


Figura 1

## **DESCRIZIONE**

Trattasi di n. 2 particelle catastali adiacenti che formano un unico appezzamento per una superficie totale di mq. 2.933

I terreni risultano, dal Piano Regolatore del Comune di Pederobba, inseriti all'interno di una Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) di tipo agricola senza potenzialità edificatoria, inoltre l'area è pianeggiante con possibilità di irrigazione e attualmente risulta coltivato con colture a rotazione di forma irregolare.

## **TITOLO DI PROVENIENZA**

I terreni sono catastalmente intestati al soppresso CONSORZIO BRENTELLA DI PEDEROBBA (incorporato nel CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE), **proprietario** per la quota di 1/1, con sede a Montebelluna (TV) c.f. 83000410262 proprietario (soppresso). E' in corso la pratica per l'aggiornamento catastale con l'intestazione al Consorzio di Bonifica Piave.

Il terreno fg. 35 mn 385 è pervenuto tramite atto di compravendita in data 13 maggio 1997 Repertorio N° 60.472 del notaio dottor Imparato Francesco, trascritto all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 31 maggio 1997 Registro Generale n° 16.654 e Registro Particolare n° 12.172.

Il terreno fg. 35 mn 204 risulta del Consorzio Brentella di Pederobba amministrato dalla Presidenza residente in Montebelluna dal certificato catastale Ufficio tecnico erariale Treviso datato 16.06.1971.

**CONFINI:** L'appezzamento confina a lato nord con la particella n. 1175, a lato est con la pubblica Via Dei Neville, a lato sud parte con le particelle n. 261 e n. 263 e parte con Canale Industriale particella n. 396 e a lato ovest con la particella n. 389.

## **SERVITU' ATTIVE E PASSIVE:**

L'acquirente dovrà costituire sul mappale 204 Fg 35 lungo tutto il confine con il mappale 396, corrispondente al Canale Derivatore, in sede di atto di compravendita, servitù di passaggio agricola di almeno 4 metri a partire dal lato interno della sponda del canale per consentire la manutenzione ordinaria e straordinaria della sponda pensile del canale confinante con il terreno.

Fermo restando l'obbligo di costituire servitù di passaggio, l'immobile sarà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli, pertinenze ed accessioni manifeste e non apparenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca.

Allegati:

- documentazione catastale
- documentazione fotografica

## Mappa catastale

