CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE

AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER ALIENAZIONE IMMOBILIARE

SCADENZA: ore 13:00 del 25 OTTOBRE 2024

In esecuzione della deliberazione dell'Assemblea n. 10 del 27.06.2024 e della determinazione dirigenziale n. 691/2024, si rende noto che il giorno 29 ottobre 2024 alle ore 09:30 presso la sede del CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE, a Montebelluna, in Via Santa Maria in Colle 2, si terrà asta pubblica per la vendita del seguente immobile:

UNITA' IMMOBILIARE IN COMUNE DI CONEGLIANO NEL CONDOMINIO "GALLERIA CENTRO AFFARI E COMMERCIO" IN CORSO VITTORIO EMANUELE II n. 31"

1. ENTE PROCEDENTE

Consorzio di Bonifica Piave, Santa Maria in Colle 2 – 31044 Montebelluna (TV) –PEC consorziopiave@pec.it, sito internet: www.consorziopiave.it.
Il Responsabile del Procedimento d'asta è il Direttore dell'Area Amministrativa, dott.ssa Giuseppina Dametto.

2. DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DI ALIENAZIONE

L'unità immobiliare oggetto di vendita, con destinazione direzionale, si sviluppa su un unico livello al 2° piano del condominio denominato "Galleria Centro Affari e Commercio", in zona centrale del Comune di Conegliano, per una superficie di mq 376,00 mq, oltre ad un vano accessorio adibito a ripostiglio collocato al piano interrato di mq 10,00.
L'unità immobiliare è composta da un ingresso, corridoio di collegamento ai vari uffici, 10 stanze e tre servizi igienici per un totale di superficie commerciale di 381,00 mq.
Devono intendersi comprese nella vendita le ragioni di comproprietà sulle parti dell'edificio di cui l'unità immobiliare fa parte che ai sensi dell'art. 1117 cod. civ. o comunque per legge, uso o destinazione siano da ritenersi comuni; sono compresi i diritti pro quota sulle parti comuni.

L'immobile è libero.

L'immobile è così identificato catastalmente:

Catasto fabbricati – COMUNE DI CONEGLIANO

N.	SEZ.	FG	PART.	SUB	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA (€)
1	E	4	604	13	A/10	2	Vani 12, 5	€ 2.862,46

L'immobile è descritto nella scheda tecnica allegata al presente Avviso.

3. CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile sarà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli, pertinenze ed accessioni manifeste e non apparenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca.

Non si farà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza riscontrabile, anche se eccedente la tolleranza di legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

All'atto della stipula della compravendita dovrà risultare introitata alla tesoreria del Consorzio il prezzo offerto

in sede di gara, con versamento da effettuarsi in un'unica soluzione con modalità che saranno indicate dopo l'atto di aggiudicazione.

La consegna materiale dell'immobile e l'immissione nel possesso di fatto e di diritto, con ogni utile e peso relativo, avverrà all'atto della stipula del contratto di compravendita. Fino a tale data tutte le imposte, tasse e spese di qualsiasi natura gravanti sull'immobile sono a carico del Consorzio.

L'acquirente dovrà volturare a proprio favore i contratti relativi alle utenze, ove non ancora disdettati dal Consorzio.

Tutte le spese condominiali ordinarie e straordinarie afferenti all'unità immobiliare oggetto d'alienazione - a far tempo dalla data di aggiudicazione definitiva (ancorché deliberate validamente dall'Assemblea di condominio anteriormente al rogito notarile) - saranno a carico dell'aggiudicatario.
Lo smaltimento di eventuali materiali e mobilio presenti sarà a carico dell'aggiudicatario, senza che lo stesso abbia nulla a pretendere nei confronti del Consorzio.

La stipula del contratto dovrà avvenire in data che sarà successivamente concordata con il Consorzio e comunque non oltre 40 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, trascrizione, volturazione, spese notarili, tasse, imposte e quant'altro derivanti e conseguenti alla stipula del contratto e relative al trasferimento della proprietà del bene.

La cessione di cui al presente avviso è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica in materia.

Il Consorzio si riserva in qualunque momento di sospendere o revocare la procedura (fino alla delibera di aggiudicazione definitiva), a proprio insindacabile giudizio, senza che nessuno possa pretendere alcunché.

4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Asta pubblica ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete, al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi del RD 827/1924.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che formulerà la migliore offerta valida e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta purché valida ed in aumento.

In caso di parità delle offerte, qualora alla seduta di apertura delle offerte siano presenti i soggetti che hanno offerto lo stesso miglior prezzo, gli stessi saranno invitati a presentare immediatamente una sostitutiva offerta in aumento, compilando uno stampato fornito dall'Ente da inserirsi in una busta fornita dall'Ente che dovrà essere restituita all'Ente debitamente chiusa. Gli interessati dovranno presentare le eventuali nuove offerte entro trenta minuti dalla consegna degli stampati. Qualora in sede di seduta pubblica manchi anche uno solo tra i soggetti che hanno effettuato la stessa migliore offerta, a tutti gli offerenti, a pari offerta, verrà richiesto, a mezzo PEC o a mezzo di raccomandata A.R. o altre forme scelte dall'Ente, di presentare una nuova e superiore offerta entro il termine, comunque non superiore a 7 giorni, fissato dall'Ente proprietario. Nel caso non pervenga alcuna offerta migliorativa, nella seduta pubblica fissata per l'apertura delle nuove offerte, si procederà al sorteggio tra i soggetti che avevano offerto il miglior prezzo.
Nel caso in cui nella nuova seduta si verifichi una nuova parità di offerte si procederà di nuovo con le procedure stabilite nel presente paragrafo.

Per ciascun partecipante la propria offerta deve considerarsi ferma, vincolante ed irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Il Consorzio sarà vincolato alla stipula del contratto di vendita solo con il provvedimento di aggiudicazione dell'asta da parte del Consiglio di Amministrazione.

5. IMPORTO A BASE D'ASTA

Il valore a base d'asta è di Euro 370.500,00 (trecentosettamilacinquecento/00 euro), tasse ed oneri di compravendita esclusi. La vendita è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica in materia.

6. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammesse a partecipare all'asta persone fisiche e persone giuridiche. Sono ammesse:

- offerte per procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio, pena l'esclusione dalla gara;
- offerte congiunte o cumulativi da parte di due o più persone fisiche e/o giuridiche, tutti solidalmente obbligati. Nell'istanza di partecipazione dovrà essere indicata la parte di ciascuno nella comunione; in

mancanza di indicazione della rispettiva quota i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali. La documentazione dovrà essere presentata con le seguenti modalità:

- l'istanza di partecipazione deve essere compilata e sottoscritta da **ciascun** partecipante;
- la cauzione provvisoria (quietanza o fideiussione) deve essere rilasciata in favore di **tutti** i partecipanti congiuntamente oppure in favore di ciascun singolo partecipante e, in questo caso, la somma degli importi di ciascuna singola quietanza o fideiussione dovrà essere pari all'importo di cui al punto 7.1.B.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.
Non è ammessa la cessione dell'aggiudicazione.

7. CAUZIONE

A garanzia dell'offerta è richiesto un deposito cauzionale infruttifero o garanzia pari al 5% del prezzo a base d'asta, e quindi di **euro 18.525,00 (diciottomilacinquecentoventicinque/00),** che dovrà essere costituito in uno dei seguenti modi:

a) (deposito cauzionale) versamento nel conto corrente presso il Tesoriere del Consorzio di Bonifica Piave – Monte dei Paschi di Siena alle seguenti coordinate bancarie IT74 H010 3061 8210 0000 0562 975, da comprovarsi con originale del bonifico eseguito indicante come causale: "*cauzione per procedura di alienazione dell'immobile in Conegliano" (DEPOSITO CAUZIONALE)*

b) mediante presentazione di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, rilasciata da aziende di credito o imprese di assicurazione debitamente autorizzate, o fideiussione rilasciata da intermediario iscritto all'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie. La fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione deve essere sottoscritta da soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante, avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte e prevedere espressamente:
   - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 c.c.,
   - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2, c.c.,
   - la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Consorzio di Bonifica Piave. Nella causale andrà indicato "*cauzione per procedura di alienazione dell'immobile sito a Conegliano".*

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione.

Il Consorzio, senza alcuna formalità, incamererà la garanzia /cauzione qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in gara o qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita, ovvero rinunci all'aggiudicazione o non versi il prezzo offerto nel termine fissato per la stipula del contratto e in qualsiasi altro caso in cui, per causa da egli dipendente, non si addivenisse alla stipula del contratto.

Il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, si trasformerà in caparra confirmatoria e verrà introitata a titolo di acconto.

I depositi cauzionali dei non aggiudicatari verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, e le polizze o fideiussioni dei non aggiudicatari saranno svincolate entro 15 giorni dalla deliberazione di aggiudicazione. La polizza o fideiussione dell'aggiudicatario sarà svincolata dopo la stipula del contratto.

Non è prevista alcuna dispensa dal deposito. La mancata allegazione della quietanza o della fideiussione come sopra descritte comporta **l'esclusione dalla procedura**.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta i soggetti interessati devono far pervenire al Protocollo del Consorzio, Via Santa Maria in Colle 2, - 31044 MONTEBELLUNA (TV)

entro e non oltre le ore 13:00 del 25 ottobre 2024, a pena di esclusione,

un PLICO CHIUSO, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo, ovvero con equivalente strumento idoneo a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, contenente

- **la DOCUMENTAZIONE** elencata nel paragrafo 8.1
- **UNA BUSTA chiusa, idoneamente sigillata con ceralacca o con astro adesivo, ovvero con equivalente strumento idoneo a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione** contenente l'offerta economica, da compilarsi nel rispetto di quanto

previsto nel paragrafo 8.2. La busta interna dovrà riportare all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura: "*OFFERTA ECONOMICA*".

La consegna potrà avvenire mediante una delle seguenti modalità
- raccomandata a mezzo servizio postale
- consegna a mezzo agenzia di recapito autorizzata
- consegna a mano

L'orario di apertura al pubblico dell'ufficio Punto Consorzio è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30.

Il plico esterno dovrà riportare, oltre all'indirizzo del Consorzio, **a pena di esclusione:**
- il nominativo/ragione sociale e l'indirizzo del concorrente [1]
- la seguente dicitura "*OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE SITO A CONEGLIANO - PRESSO CONDOMINIO GALLERIA CENTRO AFFARI E COMMERCIO*"

Oltre il termine sopra indicato non sarà ritenuta valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.
Il recapito del plico entro il termine indicato è ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche per cause di forza maggiore, non giungesse a destinazione in tempo utile. Non saranno, quindi, in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, ed i relativi offerenti non saranno ammessi.

8.1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A) Istanza di partecipazione all'asta, redatta in lingua italiana e regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo (marca da bollo di Euro 16,00), contenente le generalità complete del firmatario (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, n. di telefono e indirizzo e-mail o PEC, e in caso di persone giuridiche la ragione sociale o denominazione, sede legale, codice fiscale e partita iva, PEC) e sua la qualifica (persona fisica ovvero titolare, legale rappresentante o procuratore); l'istanza va redatta in conformità al modello **Allegato 1),** per le persone fisiche, o **Allegato 2),** per le persone giuridiche. E' preferibile, ma non obbligatorio, per evitare omissioni o errori da parte dei concorrenti e per semplificare le operazioni di gara l'utilizzo dei modelli messi a disposizione; se si preferisce redigere l'istanza dovrà essere completa di tutte le informazioni e dichiarazioni).

Detta istanza deve contenere dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 sottoscritta in originale dall'offerente persona fisica o, se persona giuridica, dal titolare, dal legale rappresentante o procuratore speciale del concorrente e deve essere corredata da copia di documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità ai sensi dell'art. 38 co. 3 del DPR 445/2000 (in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione) attestante le situazioni / stati / fatti sotto precisati

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE

per le persone fisiche

- di non trovarsi in stato di interdizione legale, giudiziale, inabilitazione,
- di non essere fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

per le persone giuridiche

- di poter impegnare la Società nella presente procedura;
- (per le imprese individuali, società o enti iscritti nel Registro Imprese) che il concorrente è iscritto nel Registro delle Imprese, di cui indica gli estremi, ed elenca i legali rappresentanti e amministratori muniti di potere di rappresentanza (nome, cognome, luogo data di nascita, carica) e, in sintesi, l'oggetto sociale
  in alternativa, è possibile
  presentare certificato di iscrizione alla CCIAA in originale o copia conforme di data non anteriore a 6 mesi rispetto a quella di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
- che il concorrente la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo le ipotesi di concordato con continuità aziendale di cui al primo comma dell'art. 186 bis R.D. 267/1942) ed in qualsiasi situazione equivalente e che non sono in corso procedimenti per la

[1] In caso di offerta cumulativa dovranno essere indicati tutti i soggetti che presentano la medesima offerta

dichiarazione di una di tali situazioni;
- che il Concorrente non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività;
- che, per quanto a sua conoscenza, non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari a carico di alcuno dei soggetti in grado di impegnare l'impresa verso terzi;

per tutti

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di aver preso visione dell'unità immobiliare oggetto d'asta e di aver esatta preso cognizione e accettare incondizionatamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche con riferimento alla situazione amministrativa, giuridica, catastale ed urbanistica esonerando il Consorzio da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di aver preso visione e conoscenza del contenuto del bando d'asta e accettare integralmente tutte le condizioni e disposizioni inerenti all'immobile, il trasferimento della proprietà dello stesso e quelle concernenti la procedura d'asta, ivi comprese le condizioni particolari di vendita;
- di impegnarsi a versare il prezzo offerto all'atto della stipula del contratto di compravendita che avverrà entro 50 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- di essere a conoscenza e accettare che, in caso di aggiudicazione definitiva, il Consorzio potrà convertire la cauzione versata in contanti in caparra confirmatoria e ad introitarla a titolo di acconto;
- di essere a conoscenza e accettare che la propria offerta rimarrà ferma e sarà vincolante per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di essere informato che i dati forniti verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal Reg. EU n. 2016/679 e dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito del procedimento in essere.
- il recapito postale, l'indirizzo e-mail o PEC cui inviare tutte le comunicazioni inerenti alla procedura di gara è (*in caso di offerta congiunta il recapito per le comunicazioni è unico*):

In caso di offerta cumulativa l'istanza, con tutte le dichiarazioni di cui sopra, va compilata e sottoscritta, **a pena di esclusione,** da tutti i soggetti che concorrono a costituire il soggetto offerente.

B) **Cauzione** pari al 5% dell'importo a base d'asta (Euro 18.525,00) costituita **esclusivamente** in una delle modalità precisate al precedente paragrafo 7).
La presentazione di cauzione in forme diverse da quelle previste nel presente avviso comporterà **l'esclusione** dalla gara.

C) Qualora l'offerente partecipi in nome e per conto di altra persona o per conto di Società dovrà essere presentata anche in copia dichiarata conforme all'originale **procura speciale** redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

8.2 - BUSTA INTERNA "OFFERTA ECONOMICA"

Il concorrente dovrà inserire nella busta interna con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" esclusivamente una dichiarazione, da redigersi in lingua italiana, in conformità al modello **allegato sub 3),** se presentata da concorrente singolo o **allegato sub 4),** se presentata congiuntamente, contenente:
- i dati identificativi dell'offerente;
- il prezzo a corpo, in aumento, complessivamente offerto per il Bene in vendita da esprimersi in cifre e in lettere. In caso di discordanza fra il prezzo espresso in cifre e quelle espresso in lettere prevale il prezzo più vantaggioso per il Consorzio;
- data e sottoscrizione con firma leggibile e per esteso dell'offerente - se persona fisica - ovvero dal legale rappresentante - se ditta individuale o società.

In caso di offerta cumulativa l'offerta va sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti riuniti.
Non sono ammesse offerte condizionate, alternative, indeterminate, incomplete, né offerte in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta o che presentino abrasioni o correzioni.

9. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

In seduta pubblica alle ore 09:30 del 29 ottobre 2024 presso la sede del Consorzio di Bonifica, constatata la regolarità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito nel presente avviso, nonché l'integrità dei plichi stessi, il seggio d'asta procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte regolari ed alla apertura delle buste ammesse contenenti le offerte economiche. Il Presidente procederà alla lettura delle offerte economiche degli offerenti ammessi e indicherà, fra le offerte valide, quella più alta.

L'asta sarà presieduta dal Direttore di Area Amministrativa con funzioni di presidente e da due dipendenti del Consorzio nominati dallo stesso quali testimoni.

Possono presenziare alla seduta d'asta i concorrenti o persone delegate con atto scritto da concorrenti.

Delle operazioni dell'asta sarà redatto processo verbale che avrà valore di aggiudicazione provvisoria e non tiene luogo né ha valore di contratto. L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso d'asta, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale.
L'aggiudicazione assume carattere definitivo con l'adozione di provvedimento di approvazione delle risultanze di gara e aggiudicazione da parte del Consiglio di amministrazione previa verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate in gara.
La stipula del contratto di compravendita è subordinata al provvedimento del Consiglio di amministrazione.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA

Oltre ai casi espressamente previsti nel presente avviso saranno escluse:

a. le offerte pervenute oltre il termine indicato al paragrafo 8;
b. le offerte che non sono confezionate con le modalità previste dal presente avviso o comunque e tali da garantire la segretezza o sicurezza per il caso di manomissioni (plico esterno ed interno sigillati con ceralacca o nastro adesivo, o modalità equivalenti, controfirmati sui lembi di chiusura, con tutte le diciture previste);
c. le offerte prive della garanzia per l'importo previsto al paragrafo 7);
d. se il firmatario è procuratore speciale, le offerte prive della procura speciale;
e. le offerte condizionate, alla pari o in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta;
f. le offerte prive dell'Offerta economica" o comunque prive dell'indicazione dell'importo del prezzo offerto;
g. le offerte in cui l'istanza o l'offerta economica siano prive di sottoscrizione in originale.

Le seguenti situazioni, non previste a pena di esclusione, sono considerate irregolarità sanabili:

- la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità di una o più dichiarazioni sostitutive previste nell'istanza di partecipazione di cui al punto 8.1.A);
- l'incompletezza o irregolarità della garanzia ad eccezione del caso in cui l'importo sia inferiore al 5% dell'importo a base di gara;
- la mancanza di copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i o la presentazione di copia del documento di identità scaduto;

In tali ipotesi, al concorrente sarà assegnato un termine, non superiore a dieci giorni dalla data di ricezione della richiesta, perché siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni sostitutive e/o la documentazione necessarie.
E' sufficiente allegare un'unica copia fotostatica del documento di identità del firmatario per autenticare anche le altre sottoscrizioni rilasciate dal medesimo firmatario (compresa l'offerta).

I documenti, le certificazioni, le dichiarazioni sostitutive devono essere in lingua italiana e se redatti in una lingua diversa dall'italiano, devono essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del paese in cui sono stati redatti oppure da un traduttore ufficiale. Gli importi dichiarati, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro

11. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE – STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

Il pagamento del prezzo integrale di acquisto dovrà essere effettuato per intero prima della stipula del contratto di compravendita che dovrà essere stipulato per atto pubblico rogato da notaio scelto dall'aggiudicatario.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decadrà da ogni beneficio conseguente al provvedimento di aggiudicazione provvisoria, il deposito cauzionale verrà incamerato ovvero la polizza fideiussoria escussa, a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

La stipula del contratto dovrà avvenire in data che sarà successivamente concordata con il Consorzio e comunque non oltre 40 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, trascrizione, volturazione, spese notarili, tasse, imposte e quant'altro derivanti e conseguenti alla stipula del contratto e relative al trasferimento della proprietà del bene.

Il Consorzio si riserva la facoltà insindacabile, in qualunque momento, di sospendere, prorogare l'asta, revocare la procedura o non aggiudicare l'asta (fino alla deliberazione di aggiudicazione definitiva), a proprio insindacabile giudizio, senza che nessuno dei partecipanti, o l'aggiudicatario provvisorio, possa avanzare diritti o pretesa alcuna.

12. DECADENZA

In caso di rinuncia all'acquisto, mancato versamento integrale del prezzo ovvero mancata presentazione avanti al Notaio per la sottoscrizione del contratto di compravendita, o mancata stipula del contratto entro il termine di cui al paragrafo precedente, il concorrente verrà dichiarato decaduto dalla aggiudicazione e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, qualora ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso il Consorzio incamererà la cauzione a titolo di penale, salva la facoltà di procedere nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la nuova indizione della gara, e del minore introito conseguito dalla vendita.
Qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause non imputabili all'offerente, il Consorzio provvederà alla restituzione della cauzione senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo, neppure ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

13. INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI PER SOPRALLUOGHI

Richieste di informazioni possono essere inviate via mail a info@consorziopiave.it

Per il sopralluogo dovrà essere inviata apposita richiesta via e-mail al Settore Gestione patrimoniale e Commerciale, Controllo di gestione (info@consorziopiave.it) contenente:

- gli estremi di identificazione del richiedente con fotocopia del documento di riconoscimento;
- (in caso di delega al sopralluogo) gli estremi di identificazione del delegante e della persona delegata al sopralluogo, accompagnata dalla delega con la fotocopia del documento di riconoscimento del delegante e del delegato. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti; qualora ciò si verifichi, la seconda indicazione non sarà presa in considerazione;
- (sempre) dati di contatto: numero di telefono e indirizzo e-mail /PEC a cui inviare o concordare la data del sopralluogo.

Al termine del sopralluogo, il concorrente dovrà sottoscrivere una dichiarazione a conferma dell'avvenuto sopralluogo di cui verrà rilasciata copia.

14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dall'Affidatario e raccolti dal Consorzio verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal Reg. EU n. 2016/679 e nel D.lgs 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti all'espletamento dell'asta e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto. Titolare del trattamento è il Consorzio di bonifica Piave. L'informativa di cui all'art. 13 del predetto regolamento è disponibile nel sito del Consorzio nella sezione "Privacy".

Montebelluna, 02 settembre 2024

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Paolo Battagion)